



東急東横線  
**「祐天寺」** 駅 徒歩 **9** 分

「学芸大学」 駅 徒歩 **16** 分

「中目黒」 駅 徒歩 **18** 分

**A**  
**TYPE** 1K  
 専有面積 23.2㎡



※A'は反転タイプ

**B**  
**TYPE** 1K  
 専有面積 19.9㎡



◆インターネット使用料無料(1Gbps)◆

■賃料表■

| 号室  | タイプ | 賃料       | 管理費    |
|-----|-----|----------|--------|
| 101 | A   | 104,000円 | 8,000円 |
| 102 | A'  | 104,000円 | 8,000円 |
| 103 | B   | 97,000円  | 8,000円 |
| 201 | A   | 107,000円 | 8,000円 |
| 202 | A'  | 107,000円 | 8,000円 |



- EQUIPMENT** 設備仕様
- TVインターホン
  - バス・トイレ別
  - 浴室換気乾燥機
  - 室内洗濯機置き場
  - 独立洗面台
  - 温水洗浄暖房便座
  - シャワー
  - クローゼット
  - 冷暖房
  - シューズボックス
  - システムキッチン
  - 2口ガスコンロ (203・205号室のみ3口)
  - ルーフトラス (203・205号室のみ)

- PUBLIC** 共有部・施設
- オートロック
  - 集合ポスト
  - 防犯カメラ
  - インターネット使用料無料
  - 宅配ボックス
  - BSアンテナ

- OUTLINE** 物件概要 & 賃貸条件
- 所在地/東京都目黒区中町2-37-8
  - 構造/鉄骨造 地上3階建
  - 竣工/2020年3月 総戸数10戸
  - 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■契約期間/2年
  - 更新料/1ヶ月
  - 解約予告/2ヶ月前予告
  - 駐輪場 なし
  - 24時間安心サポート/15,000円税別 家財保険料:18,000円
  - 鍵交換代/無
  - 退去費用/実費精算
  - 保証会社/加入必須 (アプラス・Jリース)
  - 初回保証料:月額賃料総額の50%
  - 月額保証委託料:864円
  - 年間保証料:1年毎に1万円
  - ※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヵ月分をお支払い頂きます。
  - ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
  - ※必ずご内見ください。内見せずにご契約いただくことはできません。
  - ※書類等に不備がある場合鍵をお渡しできません。

国土交通大臣(3)第7144号  
**Apaman Property株式会社**  
 〒100-0004  
 東京都千代田区大手町2-6-1朝日生命大手町ビル3F

TEL: **050-3187-9207**  
 FAX: **03-3548-8157**

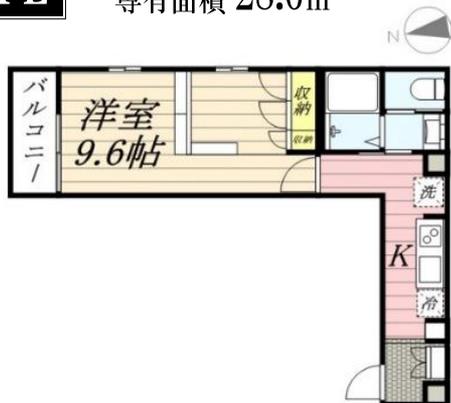
■取引形態:代理

| 業務委託料 | 手数料 | お客様の負担割合   | 貸主元付 | 借主元付 | 借主客付 |
|-------|-----|------------|------|------|------|
| 1ヶ月   |     | 仲介業者の手数料配分 | 0%   | 0%   | 100% |

有効期限: 4月未

**C**  
TYPE

1K  
専有面積 28.6㎡



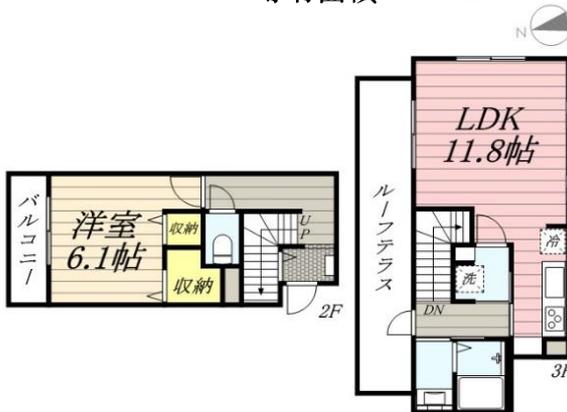
**D**  
TYPE

1K  
専有面積 21.1㎡



**E**  
TYPE

1LDK(メゾネット)  
専有面積 50.7㎡



**F**  
TYPE

1LDK(メゾネット)  
専有面積 53㎡



### ■ 賃料表 ■

| 号室  | タイプ | 賃料       | 管理費    |
|-----|-----|----------|--------|
| 104 | C   | 120,000円 | 8,000円 |
| 105 | D   | 99,000円  | 8,000円 |
| 203 | F   | 181,000円 | 8,000円 |
| 204 | C   | 123,000円 | 8,000円 |
| 205 | E   | 177,000円 | 8,000円 |



※101号室の参考図です。

■ 取引形態：代理

| 業務委託料    | お客様の負担割合<br>仲介業者の手数料配分 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|------------------------|----|----|----|------|
|          |                        | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 手数料      | 1ヶ月                    |    |    |    |      |
| 有効期限：4月末 |                        |    |    |    |      |

国土交通大臣(3)第7144号

Apaman Property株式会社

〒100-0004

東京都千代田区大手町2-6-1朝日生命大手町ビル3F

TEL: 050-3187-9207

FAX: 03-3548-8157